

## Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia

Podstawa prawna sporządzenia Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa nr GGR.II.6840.44.2020.NT z dnia 08.02.2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym nieograniczonym.

**Burmistrz Grodkowa:**

§ 1

Przeznacza do zbycia w trybie przetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

### 1.Oznaczenie nieruchomości:

- nr działki: 59/2.

### 2.Księga wieczysta:

- Numer księgi wieczystej: OP1N/00038699/5.

### 3.Powierzchnia nieruchomości:

- Pow. działki: 0,1434 ha.
- użytek: B.

### 4.Położenie:

- Położenie działki: Kobiela.

### 5.Opis nieruchomości:

Działka nr 59/2 położona jest w Kobieli, przy drodze bocznej o nawierzchni urządzonej, w środkowej części wsi, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi oraz parku. Nie występują potencjalne zagrożenia w rejonie rozpatrywanej lokalizacji. Kształt działki nieregularny. Działka ogrodzona siatką na słupkach stalowych. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczo-inwentarskimi. Na działce znajduje się kilka starych drzew owocowych. Teren mocno zarosnięty, wymaga uporządkowania. Uzbrojenie e.e., woda.

Budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, z dachem dwuspadowym krytym dachówką. Budynek parterowy z poddaszem częściowo mieszkalnym, wybudowany w okresie przedwojennym. Na parterze budynku wydzielone są pomieszczenia mieszkalne z wejściem z zewnątrz budynku od strony podwórza gospodarczego. Ponadto na działce znajdują się dwa budynki gospodarczo-inwentarskie, wolnostojące. Jeden budynek z poddaszem magazynowym, drugi z dachem płaskim. Budynki w części zawalone.

Powierzchnia użytkowa budynku Pu = 219,40 m<sup>2</sup>. Budynek mieszkalny: 158,40 m<sup>2</sup>. Budynek gospodarczo-inwentarski: 36,50 m<sup>2</sup>. Budynek gospodarczo-inwentarski: 24,50 m<sup>2</sup>.

Podstawowe dane konstrukcyjno-materiałowe budynku:

- fundamenty: z cegły,
- ściany fundamentowe: z cegły,

- ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe: murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej,
- ściany zewnętrzne: murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej,
- dach: w budynku mieszkalnym - dwuspadowy, konstrukcji drewnianej, kryty dachówką na łątach drewnianych. W budynkach gospodarczo-inwentarskich - dwuspadowy, kryty dachówką na łątach drewnianych oraz jednospadowy kryty papą,
- stropy: drewniane,
- schody: na poddasze schody drewniane jednobiegowe,
- pokrycie: dachówka cementowa na łątach drewnianych,
- tynki wewnętrzne, okładziny: tynk zwykły cementowo-wapienny gładki,
- elewacje i roboty zewnętrzne: tynk cementowo-wapienny gładki,
- podłogi i posadzki: drewniane i wykładzina rulonowa PCV w pomieszczeniach mieszkalnych, w budynkach gospodarczo-inwentarskich posadzka betonowa i klepisko,
- stolarka okienna: okna drewniane zespolone,
- stolarka drzwiowa: drzwi drewniane i płytowe,
- instalacje w budynku: e.e, wodna i kanalizacja do zbiornika.

#### Opis stanu technicznego budynku:

##### 1. Budynek mieszkalny:

- ściany zewnętrzne mocno skorodowane i zawilgocone, widoczne pęknięcia w kierunku pionowym,
- ściany wewnętrzne mocno zawilgocone, popękane miejscami w kierunku pionowym,
- dach - stabilny,
- tynki zewnętrzne - skorodowane i wykruszone,
- strop - miejscami niestabilny,
- stolarka okienna i drzwiowa - zniszczona, nieuszczelna, zluzowana na zawiasach,
- pokrycie dachowe mocno zużyte,
- rynny i rury spustowe - skorodowane,
- instalacje zużyte wymagają wymiany,
- tynki wewnętrzne skorodowane i zawilgocone,
- posadzki wydeptane, widoczne nierówności,
- schody - niestabilne.

##### 2. Budynki gospodarczo-inwentarskie:

- ściany zewnętrzne mocno skorodowane i zawilgocone, w części zawalone,
- ściany wewnętrzne mocno zawilgocone, popękane miejscami w kierunku pionowym,
- dach - w budynku jednospadowym w części zawalony, pozostałość niestabilna. W budynku z dachem dwuspadowym konstrukcja drewniana dachu w części zawalona,
- tynki zewnętrzne - skorodowane i mocno wykruszone,
- strop - w budynku z poddaszem magazynowym strop odcinkowy Kleina stabilny,
- stolarka okienna i drzwiowa - całkowicie zniszczona,
- pokrycie dachowe mocno zużyte,
- rynny i rury spustowe - skorodowane,
- tynki wewnętrzne skorodowane i zawilgocone,
- posadzki wydeptane, widoczne nierówności.

Wykaz pomieszczeń i powierzchni użytkowych:

Budynek mieszkalny

Parter

1.Ganek	-	5,00 m <sup>2</sup>
2.Korytarz	-	9,60 m <sup>2</sup>
3.Pomieszczenie gospodarcze	-	1,20 m <sup>2</sup>
4.Pokój	-	21,60 m <sup>2</sup>
5.Pokój (schody na poddasze)	-	11,50 m <sup>2</sup>
6.Pokój	-	18,80 m <sup>2</sup>
7.Pokój	-	18,40 m <sup>2</sup>
8.Kuchnia	-	16,50 m <sup>2</sup>
9.Łazienka z wc	-	4,80 m <sup>2</sup>
		-----
		107,40 m <sup>2</sup>

Poddasze

1.Pokój	-	17,80 m <sup>2</sup>
2.Pokój	-	12,80 m <sup>2</sup>
3.Pokój	-	9,40 m <sup>2</sup>
4.Korytarz z kl.schod.	-	11,00 m <sup>2</sup>
		-----
		51,00 m <sup>2</sup>

Budynek gospodarczo-inwentarski

1.Pomieszczenie gospodarcze	-	36,50 m <sup>2</sup>
-----------------------------	---	----------------------

Budynek gospodarczo-inwentarski (częściowo zadaszony)

1.Pomieszczenie gospodarcze	-	24,50 m <sup>2</sup>
-----------------------------	---	----------------------

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków przyjętym uchwałą Nr XX/222/01 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2001 r. oraz zmienionym uchwałą Nr XLIV/348/14 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 4 czerwca 2014 r. działka nr 59/2 w Kobieli położona jest w strefie rozwoju funkcji mieszkaniowej **M**.

**6.Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nie dotyczy.

**7.Obciążenia i zobowiązania:**

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

**8.Cel Wykazu:**

Sprzedaż.

**9.Tryb:**

Zbycie w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego.

**10.Odpłatność:**

Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

**67.600,00 zł.** /słownie złotych: sześćdziesiąt siedem tysięcy sześćset/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: **670,00 zł.**

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2020 r, poz.106 ze zm.).

**11.Aktualizacja:**

Nie dotyczy.

**12.Informacje o przeznaczeniu:**

Przeznaczenie działki zgodnie z pkt 5.

**13.Termin do złożenia wniosku:**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 10.02.2021 r. do dnia 03.03.2021 r. włącznie.  
Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 13 zostanie ogłoszony przetarg na zbycie gruntu gminnego, objętego Wykazem.

Zastępca Burmistrza

Waldemar Wójcicki