

Grodków, dnia 11.06.2018 r.

GGR.III.6840.19.2016.2017.2018

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Na podstawie:

- art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm./,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r., poz. 1490/,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 31.01.2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym nieograniczonym Nr GGR.III.6840.19.2016.2017.2018.

### BURMISTRZ GRODKOWA:

#### Ogłasza II przetarg:

publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

#### 1. Nr działki:

- a) 60/4 (a.m. 1) w ½ części niewydzielonej, zabudowaną budynkiem gospodarczym – stodołą,
- b) 60/9 (a.m. 1), jako dojazd do działki Nr 60/4.

#### 2. Pow. działki:

- poz. 1 a) – 0,1300 ha
- poz. 1 b) – 0,0488 ha

#### 3. KW Nr:

- poz. 1 a) – OP1N/00065273/1
- poz. 1 b) – OP1N/00038697/1

#### 4. Położenie:

Bąków

#### 5. Opis nieruchomości:

poz. 1 a): Przedmiotowa działka położona jest w środkowej części obrębu Bąków, w otoczeniu gruntów rolnych i zabudowanych, ma regularny kształt.

Centralna część działki jest zabudowana budynkiem gospodarczym – stodołą, w zabudowie szeregowej, zwartej.

Dostęp do zabudowań od północy drogą gruntową. Dostępność komunikacyjna pogorszona. Brak uzbrojenia terenu w drodze gruntowej, brak doprowadzenia mediów do budynku stodoły. Lokalizacja gruntu pod zabudowę pogorszona.

**Budynek gospodarczy – stodoła:** budynek stodoły był częścią dawnej zabudowy zagrodowej, lokalizacja budynku przeciętna – średnia. Stodoła o konstrukcji murowanej z cegły, dach drewniany, kryty dachówką, dwuspadowy, od północy brak wrót, od południa pozostałości po wrotach drewnianych.

Wskaźniki techniczne:

- powierzchnia zabudowy stodoły wg ewidencji budynków: 339 m<sup>2</sup>,
- rok budowy wg ewidencji budynków: 1870.

**Stan techniczny budynku gospodarczego:** na podstawie oględzin budynku stwierdzono zły stan techniczny, elementy budynku zużyte proporcjonalnie do okresu użytkowania. Nie przeprowadzono konserwacji ani remontów. Konstrukcja dachu w stanie złym, przekrycie nieuszczelne z licznymi brakami, brak tynków, brak wrót, brak rynien i rur spustowych.

Po przeanalizowaniu stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku, biorąc pod uwagę dotychczasową eksploatację, funkcjonalność, przewidywany ekonomicznie uzasadniony wiek budynku, określono jego stopień zużycia na 70%.

poz. 1 b): Przedmiotowa działka jest położona w środkowej części obrębu Bąków, w otoczeniu gruntów o funkcji mieszkalnej, gospodarczej i oświatowej (szkoła podstawowa). Lokalizacja średnio korzystna, ok. 13 km od centrum miasta Grodków, Bąków zamieszkuje ok. 560 osób, jest to wieś o charakterze rolniczym. Działka ma kształt wydłużony, jest wąska. Dojazd od południa drogą urządzoną, utwardzoną kostką brukową. Działka jest niezabudowana, ogrodzona od wschodu ogrodzeniem betonowym, blisko granicy zachodniej zabudowa zagrodowa. Możliwości inwestycyjne pogorszone (słabe) ze względu na małą powierzchnię i kształt gruntu oraz przeznaczenie pod usługi oświaty.

Uzbrojenie terenu: prąd, woda, kanalizacja (dobre).

**6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.**

**7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

poz. 1 a): Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/376/2006 z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz. 2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 246) - teren obejmujący działkę Nr 60/4 w Bąkowie oznaczony jest symbolem RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji MNU – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (w ramach posiadanych zgód na przeznaczenie na cele nierolnicze).

poz. 1 b): Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/376/2006 z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz. 2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 246) - teren obejmujący działkę Nr 60/9 w Bąkowie oznaczony jest symbolem UO/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług oświaty.

**8. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nie dotyczy.

**9. Cena wywoławcza nieruchomości łącznie:**

**15.000,00 zł.** (słownie złotych: piętnaście tysięcy).

W/w koszty dokumentacji nie obejmują kosztów wznowienia granic działki Nr 60/4. Powierzchnia nieruchomości podana zostanie z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu, Filia Grodków. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

**Oprócz ceny nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Ogłoszeniem w wys.: 3.094,90 zł.**

Nieruchomość wykazana do zbycia zwolniona jest z podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm./.

Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2017, poz. 1161 z późn. zm./.

#### **10. Forma zbycia:**

- sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

#### **11. Termin przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **18.07.2018 r.** o godzinie: **9<sup>00</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, p. Nr 34.

#### **12. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w łącznej wysokości: **3.000,00 zł**, słownie złotych: trzy tysiące, które należy uiścić w terminie zakreślonym w punkcie **13** Ogłoszenia o Przetargu.

#### **13. Termin wpłacenia wadium:**

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **13.07.2018 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i czasie przeprowadzania przetargu było ono odnotowane już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

#### **14. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 12 i 13 Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w zakreślonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 9 Ogłoszenia co najmniej o **1 %** (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych). W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt 9 Ogłoszenia o Przetargu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

### **15. Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

### **16. Rozliczenie wpłaconego wadium i zaliczki:**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności, natomiast wpłaconą zaliczkę, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

**W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.**

### **17. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości na własność:**

**Cenę nabycia** nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, określonej w pkt.14 Ogłoszenia o Przetargu wyłoniony nabywca wraz z kosztami dokumentacji określonymi w pkt. 9 niniejszego Ogłoszenia winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

### **18. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

### **19. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym nieograniczonym Nr GGR.III.6840.19.2016.2017.2018 z dnia 31.01.2018 r., wywieszeniu tego Wykazu na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, gdzie znajduje się nieruchomość oraz zamieszczeniu tego Wykazu w prasie lokalnej. Ponadto w/w Wykaz został opublikowany na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

### **20. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu:**

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres nie krótszy niż 30 dni od daty wywieszenia Ogłoszenia, tj. 11.06.2018 r., w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość.

Ponadto niniejsze Ogłoszenie o Przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

Burmistrz

Marek Antoniewicz