

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

### Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, ( Dz. U. z 2020 roku poz. 713 ze zm.);

### **Burmistrz Grodkowa:**

#### § 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Działka Nr 66/3.

#### **2.Księga wieczysta:**

OP1N/00038708/2.

#### **3.Powierzchnia nieruchomości:**

0,6100 ha - powierzchnia całej działki.

0,6100 ha - powierzchnia przeznaczona do dzierżawy.

#### **4.Położenie:**

Tarnów Grodkowski.

#### **5.Opis nieruchomości:**

Działka 66/3 o łącznej powierzchni 0,6100 ha położona w miejscowości Tarnów Grodkowski wg ewidencji gruntów stanowi grunty orne (RIIIa – 0,2900 ha), (RIIIb – 0,2200 ha), (RIVa – 0,1000 ha) .

Sąsiedztwo funkcji – działka częściowo graniczy z nieruchomościami niezabudowanymi.

Kształt działki: pozwalający na wykorzystanie na cele rolne.

Ukształtowanie terenu: teren równy bez pofałdowań.

Dojazd i dojście do nieruchomości: z drogi powiatowej nr 296/2.

#### **6.Termin zagospodarowania**

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

#### **7.Obciążenia i zobowiązania:**

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

#### **8.Cel Wykazu:**

Wydzierżawienie gruntu gminnego na cele rolne.

#### **9.Czas i tryb wydzierżawienia:**

Wydzierżawienie na czas określony na 3 lata.

#### **10.Odpłatność:**

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę 134,20 zł. /słownie: sto trzydzieści cztery złote 20/100/ w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków (ze zmianami), płatny do 30 września każdego roku. Do w/w kwoty nie dolicza się podatku VAT.

**11. Aktualizacja czynszu:**

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

**12. Informacja o przeznaczeniu:**

Wydzierżawienie gruntu gminnego obejmującego część działki 66/3 o pow. 0,6100 ha na cele rolne. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w nieruchomości gminnej zostaną określone przez Wydzierżawiającego w umowie dzierżawy.

**13. Termin do złożenia wniosku:**

Nie dotyczy dzierżawy.

**§ 2**

Treść w/w Wykazu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz w prasie lokalnej - Panoramic Powiatu Brzeskiego.

**§ 3**

Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie, począwszy od dnia **01.02.2021 r.** do dnia **22.02.2021 r.** włącznie.

Po upływie w/w terminu z wnioskodawcą zostanie spisana stosowna Umowa dzierżawy na wydzierżawienie gruntu gminnego, objętego niniejszym Wykazem.

Burmistrz

Marek Antoniewicz