

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.),
- art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. Poz. 506 ze zm. ),
- uchwały nr XX/209/05 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata,
- uchwały nr VII/70/19 Rady miejskiej w Grodkowie z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnych w Grodkowie,

### BURMISTRZ GRODKOWA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

#### **1. Położenie nieruchomości:**

Grodków ul. Szpitalna 13

#### **2. Nr księgi wieczystej:**

OP1N/00048220/0

#### **3. Oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomości gminne położone przy **ul. Szpitalnej 13 w Grodkowie** stanowiące:

- a) część działki nr 189/4 o powierzchni 0,1509 ha w udziale 41,3 % tj. o powierzchni 0,0623 ha wraz z budynkiem po byłym szpitalu, działka oznaczona wg katastru nieruchomości symbolem – Bi - inne tereny zabudowane,
- b) działkę nr 189/5 o powierzchni 0,1407 ha, wraz z budynkami po byłym szpitalu, działka oznaczona wg katastru nieruchomości symbolem – Bi - inne tereny zabudowane,
- c) działkę nr 189/6 o pow. 0,5516 ha, wraz z budynkami po byłym szpitalu działka oznaczona wg katastru nieruchomości symbolem – Bi - inne tereny zabudowane,

#### **4. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowe działki zabudowane są obiektami po byłym szpitalu w Grodkowie tj:

- **część działki nr 189/4:** budynek szpitalny (do dzierżawy powierzchnia odpowiadająca udziałowi 41,3 % części budynku zlokalizowana na parterze o powierzchni użytkowej 414 m<sup>2</sup>, dawne oznaczenie budynku B),
- **działka nr 189/5 wraz z budynkiem szpitalnym** o powierzchni użytkowej 249,90 m<sup>2</sup> (dawne oznaczenie E) oraz budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 70 m<sup>2</sup>,
- **działka nr 189/6:** budynek szpitalny o łącznej powierzchni 1078,60 m<sup>2</sup> (dawne oznaczenie A i F).

Łączna powierzchnia budynków przeznaczonych do dzierżawy: 1812,50 m<sup>2</sup>,

Łączna powierzchnia działek: 0,7546 ha.

Nieruchomości posiadają dostęp do drogi gminnej (publicznej) dz. Nr 188 poprzez drogę wewnętrzną o nr 189/3.

Uzbrojenie: sieć elektryczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna, C.O.

Sąsiedztwo funkcji: nieruchomości graniczą z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkaniowej i gospodarczej .

Kształt działek pozwala na wykorzystanie nieruchomości zgodnie z funkcją przewidziana w planie zagospodarowania przestrzennego i dzierżawy.  
Ukształtowanie terenu: teren równy, bez pofałdowań.

#### **5. Termin zagospodarowania :**

Nie dotyczy

#### **6. Obciążenia :**

Odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na prawie przebiegu urządzeń ciepłowniczych przez działkę nr 189/1 (z podziału działki 189/1 powstały m.in. działki 189/4, 189/5 i 189/6 na których usytuowane są obiekty) oraz na prawie korzystania z tej działki w celu wykonywania przez energetykę ciepłą Opolszczyzny spółkę akcyjną z siedzibą w Opolu, czynności związanych z eksploatacją, remontem i konserwacją tych sieci w pasie gruntu niezbędnym do wykonania powyższej czynności.

#### **7. Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków przeznaczone do dzierżawy działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem UZ/2- przeznaczenie podstawowe – tereny usług zdrowia i opieki społecznej.

Wykazane nieruchomości wydzierżawia się na prowadzenie niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Grodkowie i inne cele służby zdrowia.

#### **8. Cel wykazu:**

Wykazane nieruchomości wydzierżawia się na prowadzenie niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Grodkowie i inne cele służby zdrowia.

#### **9. Forma dzierżawy:**

Dzierżawa nieruchomości w trybie bezprzetargowym, na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

#### **10. Wysokość czynszu i jego aktualizacja:**

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą niniejszym Wykazie został ustalony na kwotę: **1 812,50 zł**, słownie: jeden tysiąc osiemset dwanaście 50/100 netto w stosunku miesięcznym., płatny do 10 dnia każdego miesiąca.

Czynsz określono na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa nr BR.0050.454.2017 z 31 stycznia 2017r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność gminy Grodków. Do ustalonej stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, o ile przepisy prawa obowiązujące w dniu dzierżawy nieruchomości będą stanowiły, że jest on należny.

W przypadku ustalenia przez Burmistrza Grodkowa nowych stawek czynszu dzierżawy, opłata ulegnie zmianie w drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego.

#### **11. Okres i miejsce publikacji Wykazu:**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie, stronie internetowej Urzędu [www.grodkow.pl](http://www.grodkow.pl) oraz biuletynie Informacji Publicznej, a także w prasie lokalnej (Panorama Brzeska).

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 26 sierpnia 2019 r. do dnia 16 września 2019 r.

**12.** Po upływie terminu określonego w pkt. 11 zostanie zawarta stosowna umowa dzierżawy.

Burmistrz Grodkowa Marek Antoniewicz