

**UCHWAŁA NR XXI/166/12  
RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE**

z dnia 26 września 2012 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa  
w rejonie wsi Żelazna i wsi Gola Grodkowska w Gminie Grodków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647), uchwały Nr XXXIII/359/06 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa w Gminie Grodków, uchwały Nr III/24/06 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie włączenia do zakresu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa w Gminie Grodków dodatkowych terenów oraz uchwały Nr XV/130/12 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 22 lutego 2012 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa w Gminie Grodków, Rada Miejska w Grodkowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa w rejonie wsi Żelazna i wsi Gola Grodkowska w Gminie Grodków w granicach określonych na rysunku planu, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/222/01 z dnia 26 września 2001 r.

**§ 2.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa w rejonie wsi Żelazna i wsi Gola Grodkowska w Gminie Grodków składa się z:

- 1) tekstu miejscowego planu zawartego w niniejszej uchwale;
- 2) rysunku miejscowego planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**DZIAŁ I.  
PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 3. 1.** Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa określone uchwałą obejmują teren w granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczonych na rysunku planu w skali 1:1000 w zachodniej części wsi Żelazna oraz południowo – wschodniej części wsi Gola Grodkowska w Gminie Grodków, w województwie opolskim. Przez teren udokumentowanego złoża przebiegają:

- 1) dwie drogi powiatowe: Nr 1507 „O” relacji Grodków – Magnuszowice oraz 1505 „O” relacji Kopice – Wierzbnik;
- 2) linia napowietrzna energetyczna wysokiego napięcia 110 kV biegnąca w części południowej wsi Żelazna;
- 3) linie napowietrzne energetyczne średniego napięcia 15 kV biegnące po północnej stronie wsi Żelazna oraz po południowo – wschodniej części wsi Gola Grodkowska;
- 4) sieć wodociągowa zasilająca wieś Żelazna biegnąca wzdłuż drogi powiatowej Nr 1507 „O”;
- 5) sieć wodociągowa biegnąca wzdłuż drogi gminnej we wsi Gola Grodkowska nr ew. 17, 38, 39 zasilająca zagrodę w gospodarstwie hodowlanym.

2. Udokumentowane złożo kruszywa nie jest zalesione; zalesienia tworzą niewielkie enklawy o łącznej powierzchni 6,85 ha oznaczone na rysunku planu symbolem „ZL” .

**§ 4. 1.** Obowiązującymi elementami oznaczonymi na rysunku planu są:

- 1) linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 3) granice udokumentowanego złoża kruszywa;
- 4) granica terenów objętych zgodą na ich przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne, tj. liniowe, powierzchniowe, cyfrowe i literowe – posiadają charakter informacyjny – sugerują określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 na mapie sytuacyjno - wysokościowej wraz z granicami władania gruntami, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) **przepisach szczegółowych** – należy przez to rozumieć aktualne, w momencie realizacji niniejszej uchwały, przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji dominującej, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem użytkowania;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, tożsamy z funkcją dominującą;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, tożsamy z funkcją podstawową;
- 7) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) funkcji dominujących oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji dominujących;
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, przy której winien być usytuowany budynek lub zasadnicze części budynku organizujące jego bryłę.

## DZIAŁ II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE Rozdział 1.

### Ustalenia dotyczące przeznaczenia, zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 6. 1. Wyznacza się tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa – oznaczone na rysunku planu symbolem „1 PG” położone na obszarze udokumentowanego złoża kruszywa, jak również położone w granicach zgodną na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolne, na których:

- 1) działalność wydobywczą w granicach oznaczonych symbolem „1 PG” należy prowadzić zgodnie z wydanymi decyzjami administracyjnymi oraz obowiązującymi przepisami szczególnymi w zakresie ochrony środowiska oraz gospodarki zasobami złóż kopaliny;
- 2) dopuszcza się na terenie „1 PG” lokalizację obiektów i urządzeń związanych z zakładem przeróbczym, urządzenie zwałowisk mas ziemnych, w tym nakładu i gleby urodzajnej (warstwy próchniczej gleby) oraz składowanie;
- 3) dopuszcza się korektę granic filaru ochronnego za zgodą właściciela linii energetycznej;
- 4) dopuszcza się możliwość przełożenia linii energetycznej WN (110 kV) napowietrznej poza obszar złoża w uzgodnieniu z operatorem sieci; w przypadku przełożenia linii energetycznej teren filaru ochronnego linii 110 kV (50,00 m) może zostać przeznaczony na eksploatację zasobów kopalnianych;
- 5) nakazuje się zapobieganie szkodliwemu oddziaływaniu eksploatacji na środowisko i usuwanie jej ewentualnych skutków – w tym szczególnie w stosunku do obszarów lasów i zalesień oraz wód otwartych oznaczonych na rysunku planu symbolami „ZL” i „WS” ;

- 6) uciążliwość akustyczna zwłaszcza w odniesieniu do transportu urobku w porze nocnej – nie może przekraczać dopuszczalnych wartości normatywnych na granicy terenów o funkcjach mieszkaniowych oznaczonych symbolami „**RM**”, „**MNU**” i terenów mieszkaniowych położonych na obszarze sąsiadujących wsi;
- 7) nakazuje się ograniczenie możliwości wtórnej emisji pyłów w szczególności na drogach objętych działalnością wydobywczą;
- 8) w przypadku zbliżenia się terenów eksploatacji kruszywa do: istniejących dróg, sieci wodociagowych, sieci napowietrznych energetycznych średniego i wysokiego napięcia, innych urządzeń infrastruktury technicznej nakazuje się ich przełożenie lub zabezpieczenie na koszt inwestora;
- 9) nakazuje się rekultywację terenów poeksploatacyjnych – oznaczonych symbolem „**1 PG**” ; dopuszcza się kierunki rekultywacji: wodny, rybny, leśny, rekreacyjno – wypoczynkowy, częściowo rolny lub wykorzystanie wyrobisk do budowy polderów przeciwpowodziowych.

2. Wyznacza się tereny potencjalnej eksploatacji kruszywa i składowo – produkcyjne związane z funkcjonowaniem terenów eksploatacyjnych kopalni oznaczone symbolem „**2 PG**” , na których:

- 1) dopuszcza się: urządzenie czasowych zwałowisk nakładu, urządzenie zakładów przerobczych; budowę czasowych urządzeń, budowli i obiektów związanych z eksploatacją kruszywa – pod warunkiem uprzedniego zdjęcia i zmagazynowania warstwy próchniczej gleby;
- 2) w przypadku udokumentowania złóż na tych terenach dopuszcza się eksploatację tych złóż wg warunków określonych dla terenów 1 PG.

3. Na terenach potencjalnej eksploatacji kruszywa naturalnego na udokumentowanym złożu z uwzględnieniem filarów i pasów ochronnych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym, oznaczonych na rysunku planu symbolem „**1PG/R**” , dopuszcza się:

- 1) ulepszenie nawierzchni dróg transportu rolnego w dotychczasowych szerokościach – ograniczonych liniami rozgraniczającymi;
- 2) wykonanie mijanek w ilości i stopniu umożliwiającym przejazd zarówno maszyn rolniczych, jak i transportu urobku;
- 3) budowę nowych lub przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury sieciowej w zakresie dostawy i przesyłu wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, elektroenergetyki i innych;
- 4) w przypadku wyrażenia zgody przez właścicieli, administratorów i użytkowników sieci infrastruktury technicznej, lasów, gospodarstw rolnych i innych na zmniejszenie wyznaczonych na rysunku planu filarów ochronnych, dopuszcza się przeznaczenie części terenu na cele powierzchniowej eksploatacji kruszywa wg warunków przyjętych dla terenów 1 PG określonych w § 6 ust. 1;
- 5) zmniejszone filary ochronne, o których mowa w pkt 4, nie mogą być mniejsze niż minimalne normatywne określone w obowiązujących przepisach szczególnych.

4. Na terenach potencjalnej eksploatacji kruszywa naturalnego na udokumentowanym złożu, oznaczonym symbolem „**R/1PG**” , nieposiadających zgód na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolne, ustala się jako przeznaczenie podstawowe użytkowanie rolnicze z dopuszczeniem:

- 1) ulepszenia nawierzchni dróg transportu rolnego w dotychczasowych szerokościach – ograniczonych liniami rozgraniczającymi;
- 2) wykonania mijanek w ilości i stopniu umożliwiającym przejazd zarówno maszyn rolniczych, jak i transportu urobku;
- 3) budowy nowych lub przebudowy istniejących urządzeń infrastruktury sieciowej w zakresie dostawy i przesyłu: wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, elektroenergetyki i innych.

5. Na terenach użytków rolnych oznaczonych symbolem „**R**” wyklucza się jakąkolwiek działalność związaną z eksploatacją kruszyw lecz z dopuszczeniem działań określonych dla terenów oznaczonych symbolem „**R/1PG**” w § 6 ust. 4.

6. Utrzymuje się teren istniejącej zagrody w gospodarstwie hodowlanym oznaczony symbolem „**RM**” (stanowiący teren dawnego folwarku PGR Gola Grodkowska), dla którego:

- 1) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów, jak i przebudowę istniejących związanych z podstawową funkcją gospodarstwa hodowlanego;
- 2) dopuszcza się lokalizację nowych, jak i przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej gazu, jak również dróg i placów;
- 3) wyznacza się filar ochronny o szerokości 200,00 m obejmujący użytki rolne, oznaczony symbolem „R” - z warunkami użytkowania określonymi w § 6 ust. 5;
- 4) dopuszcza się za zgodą właściciela gospodarstwa rolnego zmniejszenie filaru ochronnego w części położonej w granicach udokumentowanego złoża.

7. Utrzymuje się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługą, oznaczony symbolem „MNU” , dla którego:

- 1) dopuszcza się uzupełniającą funkcję usługową w zakresach: administracji, turystyki, wypoczynku;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z komunikacją i infrastrukturą techniczną;
- 3) wyznacza się filar ochronny o szerokości 200,00 m obejmujący użytki rolne, oznaczony symbolem „R” - z warunkami użytkowania określonymi § 6 ust. 5;
- 4) dopuszcza się za zgodą właścicieli terenu MNU zmniejszenie filaru ochronnego w części położonej w granicach udokumentowanego złoża.

8. Utrzymuje się tereny lasów i zalesień oznaczone symbolem „ZL” , dla których wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) gospodarkę leśną prowadzić w oparciu o przepisy szczególne;
- 2) nakazuje się wyznaczenie filarów ochronnych o szerokości 50,00 m z pozostawieniem ich dotychczasowego sposobu użytkowania, tj. jak użytki rolne oznaczone symbolem „R” , z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 6 ust. 5;
- 3) dopuszcza się za zgodą Nadleśnictwa lub właściciela lasu korektę granic filaru ochronnego między terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem „1 PG” , a terenem „R” na styku z kompleksem leśnym.

9. Na terenach lasów i zalesień oznaczonych symbolem „ZL1” wchodzących w obszar Natura 2000 zakazuje się zmiany sposobu dotychczasowego użytkowania terenu. Gospodarkę leśną należy prowadzić w oparciu o przepisy szczególne.

10. Tereny oznaczone symbolem „WS” , obejmujące teren rzeki Strugi Grodkowskiej oraz rozlewiska (stawu) w rejonie terenu „MNU” , dla którego nakazuje się wyznaczenie dla rzeki obustronnego filaru ochronnego o szerokości 2 x 50,00 m z pozostawieniem jego użytkowania jako użytku rolnego oznaczonego symbolem „R” , z dopuszczeniem lokalizacji budowy i urządzeń związanych z gospodarką wodną, uzupełnione o małą gastronomię, miejsca postojowe (6 – 10 miejsc), urządzenia i sieci infrastruktury technicznej w zakresie wodno – kanalizacyjnym, elektroenergetyki i innym.

11. Nowo realizowana i podlegająca przebudowie zabudowa mieszkaniowo – usługowa winna nawiązywać gabarytami i charakterem do istniejącej zabudowy, przy czym:

- 1) nakazuje się wysokość od poziomu średniego terenu do kalenicy nie przekraczającą 10,00 m;
- 2) nakazuje się geometrię dachów w formie spadzistej, symetrycznej o pochyleniu 30° – 45°, pokrytych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 3) nakazuje się szerokość elewacji frontowej do 15,00 m z tolerancją 20%.

12. Parametry określone w ust. 1 nie dotyczą zabudowy gospodarczej oraz technicznej, dla której nie ustala się standardów zabudowy zwłaszcza w odniesieniu do urządzeń i obiektów technicznych i technologicznych związanych z eksploatacją kruszywa.

13. Nakazuje się dla nowo realizowanej i podlegającej przebudowie zabudowy gospodarczej w obrębie istniejących siedlisk ( „RM” oraz „MNU” ) nawiązanie charakterem do istniejącej zabudowy w szczególności w odniesieniu do geometrii dachów.

14. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla zabudowy mieszkalno – usługowej i zagrodowej:

- 1) w odległości 6,00 m od krawędzi dróg klasy dojazdowej KD-D;

- 2) w odległości 8,00 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 1505 „O” w klasie zbiorczej KD-Z;
- 3) dla zabudowy technologicznej na terenach eksploatacyjnych - nieprzekraczalne linie zabudowy stanowią granice filarów ochronnych.

## **Rozdział 2.**

### **Uwarunkowania wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego**

§ 7. Ustala się następujące warunki:

- 1) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności powinna zamykać się w granicy własności terenu lub wyznaczonych decyzjami administracyjnymi stref uciążliwości;
- 2) dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, których lokalizacja odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) naprawienie szkód na gruntach rolnych i leśnych odbywa się na drodze rekultywacji, zgodnie z przepisami o ochronie tych gruntów oraz z warunkami rekultywacji;
- 4) zakazuje się rolniczego wykorzystania odpadów płynnych powstałych z produkcji zwierzęcej oraz nawozów chemicznych powyżej chłonności gleb;
- 5) zakazuje się składowania wszelkich materiałów i substancji mogących być źródłem zanieczyszczeń gruntu i wód podziemnych, w tym materiałów promieniotwórczych i ropopochodnych;
- 6) zakazuje się odprowadzania ścieków bezpośrednio do wód gruntowych, powierzchniowych oraz gruntów, za wyjątkiem wód kopalnianych, których sposób odprowadzania z wyrobiska kopalni określa stosowne pozwolenie wodno - prawne;
- 7) ochroną obejmuje się położony w granicach planu Specjalny Obszar Ochrony SOO Natura 2000, dla którego zasady ochrony określone są w przepisach szczególnych;
- 8) teren objęty planem położony jest w części w strefie ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody dla miasta Wrocławia zatwierdzonej decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLS gw I 053/17/74 z dnia 31 marca 1974 r.;
- 9) nakazuje się wprowadzenie filaru ochronnego o szerokości min. 50,00 m pomiędzy terenami eksploatacji kruszywa, a granicą obszaru Natura 2000.

§ 8. 1. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej. Wszystkie prace ziemne muszą być uzgadniane z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Opolu.

2. W przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu oraz Burmistrza Grodkowa. Inwestor zobowiązany jest do finansowania ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych.

## **Rozdział 3.**

### **Ustalenia dot. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

§ 9. 1. Ochronie podlegają następujące stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku planu:

- 1) "St. nr 4" (śląd osadnictwa, neolit), zlokalizowane na obszarze wsi Głębocko (nr ew. dz. 59/1); na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 PG;
- 2) "St. nr 4" (śląd osadnictwa, kultura łużycka), zlokalizowane na obszarze wsi Gola Grodkowska (brak nr ew. dz. w Karcie Ewidencji Stanowisk Archeologicznych); na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem R.

2. Prace ziemne w zabytku archeologicznym i jego otoczeniu należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, po uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu na prace w zabytku.

3. Odkrycie przedmiotów przypuszczalnie zabytkowych w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych wymaga:

- 1) wstrzymania robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczenia tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia;

- 3) niezwłocznego powiadomienia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu lub Burmistrza Grodkowa.

#### **Rozdział 4.**

##### **Ustalenia wynikające z zasad obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 10.** Ustala się następujące uwarunkowania i zasady:

- 1) wyznacza się tereny komunikacji kołowej, oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - a) "12 KD-Z" - droga zbiorcza powiatowa Nr 1507 "O"; zjazdy na działki podlegają uzgodnieniu z Zarządem Dróg Powiatowych w Brzegu – szerokość w liniach rozgraniczających 20,00 m;
  - b) "13 KD-Z" - droga zbiorcza powiatowa Nr 1505 "O"; parametry jak dla 12 KD-Z;
  - c) "14 KD-D" - droga gminna pieszo – jezdna o szerokości 6,00 – 10,00 m; obustronne filary ochronne 2 x 25,00 m;
  - d) "KD-W" - droga wewnętrzna pieszo – jezdna o szerokości 6,00 – 10,00 m; obustronne filary ochronne 2 x 25,00 m;
- 2) sieci uzbrojenia technicznego należy sytuować w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie w pasach drogowych infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę terenów RM i MNU ustala się dostarczenie wody z wodociągu komunalnego z rozbudową rozdzielczej sieci wodociągowej;
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych z terenów MNU i RM ustala się wymóg odprowadzania ścieków czasowo do bezodpływowych, wybieralnych zbiorników ścieków, a po wykonaniu zbiorowego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych i unieszkodliwiania ich w oczyszczalni ścieków w Tarnowie Grodkowskim ustala się wymóg przyłączenia się i odprowadzania ścieków do tego systemu; ścieki przemysłowe wytworzone na terenie kopalni kruszywa należy wywozić transportem asenizacyjnym na gminną oczyszczalnię ścieków;
- 6) w zakresie odprowadzania ścieków deszczowych ustala się następujące wymogi:
  - a) odprowadzanie ścieków odbywać się będzie do gruntu;
  - b) odprowadzenie wód opadowych z terenu eksploatacji kruszywa wchodzących w skład odprowadzanych wód kopalnianych odbywać się będzie w sposób zgodny z odpowiednim pozwoleniem wodno – prawnym;
  - c) utwardzone parkingi w ramach funkcji usługowych należy wyposażyć w odolejaczce w kanalizacji deszczowej z rozproszaniem podczyszczonych ścieków opadowych i roztopowych do gruntu – poprzez ich rozdrożenie;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się rozbudowę sieci elektrycznych napowietrznych średniego i niskiego napięcia wraz z lokalizacją stacji transformatorowych – wolnostojących na terenach własnych inwestorów;
- 8) utrzymuje się bez zmian trasę napowietrznej linii energetycznej WN – 100 kV – dla której wyznaczone są filary ochronne szerokości 100,00 m (2 x 50,00 m); za zgodą właściciela linii dopuszcza się zmianę jej przebiegu na terenach eksploatacji kruszywa lub jej przełożenie poza obszar objęty planem;
- 9) kolizje napowietrznych linii SN 15 kV z terenami eksploatacji - należy rozwiązać w sposób uzgodniony z dysponentem tych linii;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zasadę stosowania proekologicznych systemów ogrzewania i stopniowego ograniczania ogrzewania węglowego, aż do całkowitej jego likwidacji;
- 11) w zakresie telekomunikacji ustala się rozbudowę kanalizacji telefonicznej, na zasadach uzgodnionych z operatorami sieci;
- 12) w zakresie usuwania odpadów komunalnych ustala się obowiązek zarezerwowania miejsc, wyznaczonych w ramach poszczególnych posesji, z zastosowaniem segregacji odpadów; wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko.

## **Rozdział 5.**

### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony interesów osób trzecich**

§ 11. 1. Za szkody spowodowane działalnością wydobywcą odpowiada przedsiębiorca uprawniony do wydobywania kopaliny.

2. W sprawach dotyczących szkód spowodowanych działalnością wydobywcą orzekają sądy powszechne.

## **Rozdział 6.**

### **Ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych**

§ 12. 1. Wyznacza się granicę terenów objętych zgodą na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

2. Wyznacza się granice udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

## **DZIAŁ III.**

### **OPŁATY OD WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI**

§ 13. Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) ustala się następujące stawki procentowe w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służące naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczonej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia miejscowego planu stały się obowiązujące dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) 1 PG; 2 PG; 1PG/R; MNU - 30%;
- 2) R; ZL; ZL1 - 1%;
- 3) RM; R/1PG - 1%;
- 4) WS - 1%;
- 5) KD-Z; KD-D; KD-W - 1%.

## **DZIAŁ IV.**

### **PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 14. Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/376/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz. 2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 246) w części objętej niniejszym planem.

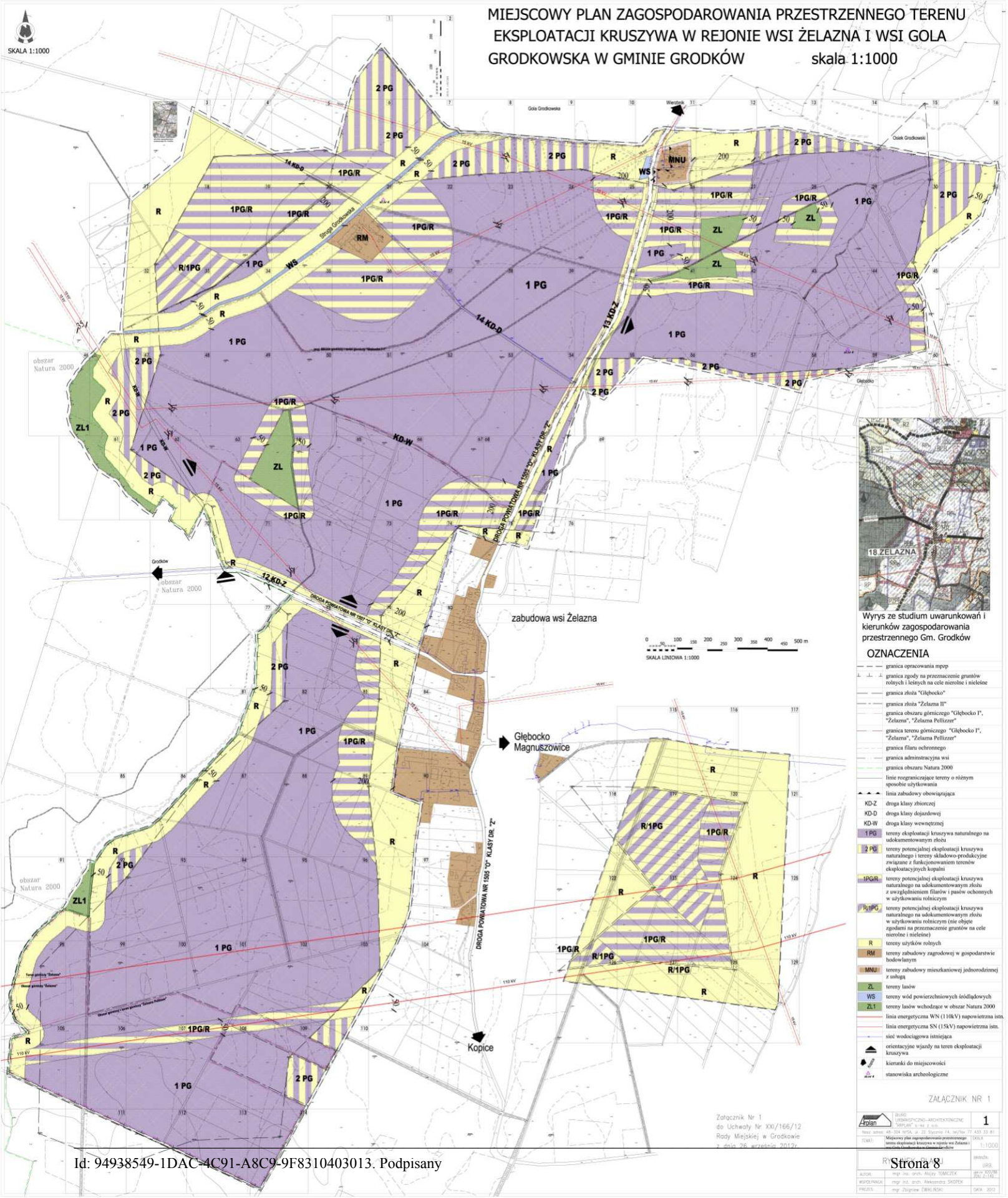
§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Grodkowa.

§ 16. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

**Dariusz Gajewski**

MIEJSZEWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU  
 EKSPLOATACJI KRUSZYWA W REJONIE WSI ŻELAZNA I WSI GOŁA  
 GRODKOWSKA W GMINIE GRODKÓW skala 1:1000



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gm. Grodków

OZNACZENIA

- granica opracowania mprp
- granica zgody na przeznaczanie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne
- granica złoza "Głębocko"
- granica złoza "Żelazna II"
- granica obszaru górniczego "Głębocko I", "Żelazna", "Żelazna Politeizer"
- granica terenu górniczego "Głębocko I", "Żelazna", "Żelazna Politeizer"
- granica filaru ochronnego
- granica administracyjna wsi
- granica obszaru Natura 2000
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- linia zabudowy obowiązująca
- KD-Z droga klasy zbiorczej
- KD-D droga klasy dojazdowej
- KD-W droga klasy wewnętrznej
- 1 PG tereny eksploatacji kruszywa naturalnego na udokumentowanym złożu
- 2 PG tereny potencjalnej eksploatacji kruszywa naturalnego i tereny składowo-produkcyjne związane z funkcjonowaniem terenów eksploatacyjnych kopalni
- 1PG/R tereny potencjalnej eksploatacji kruszywa naturalnego na udokumentowanym złożu z uwzględnieniem filarów i pasów ochronnych w użytkowaniu rolniczym
- R/1PG tereny potencjalnej eksploatacji kruszywa naturalnego na udokumentowanym złożu w użytkowaniu rolniczym (nie objęte zgodą na przeznaczanie gruntów na cele nierolne i nieleśne)
- R tereny użytków rolnych
- RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwie hodowlanym
- MNU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługą
- ZL tereny lasów
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- ZL1 tereny lasów wchodzące w obszar Natura 2000
- linia energetyczna WN (110kV) napowietrzna istn.
- linia energetyczna SN (15kV) napowietrzna istn.
- ściek wodociągowa istniejąca
- orientacyjne wyznaki na teren eksploatacji kruszywa
- kielunki do miejscowości
- stanowiska archeologiczne



zabudowa wsi Żelazna

Głębocko  
Magnuszowice

Kopice

Załącznik Nr 1  
 do Uchwały Nr XX/166/12  
 Rady Miejskiej w Grodkowie  
 z dnia 26 września 2012r.

ZALĄCZNIK NR 1

BRUNO WIERCZYŃSKI-ARCHITEKTURNE	1
ul. Słoneczna 10, 43-200 Grodków	
tel. 77 433 33 81	
fax 77 433 33 81	
www.bruno-wierczynski.pl	
1:1000	



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/166/12  
Rady Miejskiej w Grodkowie  
z dnia 26 września 2012 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.) Rada Miejska w Grodkowie rozstrzyga, co następuje:

1. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa w rejonie wsi Żelazna i wsi Gola Grodkowska w Gminie Grodków, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.

2. W związku z brakiem zadań własnych gminy na terenie objętym planem odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji i zasadach ich finansowania.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXI/166/12  
Rady Miejskiej w Grodkowie  
z dnia 26 września 2012 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 oraz art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647) Rada Miejska w Grodkowie, biorąc pod uwagę stanowisko Burmistrza Grodkowa o niezgłoszeniu uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.