

**UCHWAŁA NR XXI/167/12
RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE**

z dnia 26 września 2012 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa
w rejonie wsi Kopice i wsi Więcmierzycze w Gminie Grodków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647), uchwały Nr XXXIII/359/06 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa w Gminie Grodków, uchwały Nr III/24/06 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie włączenia do zakresu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa w Gminie Grodków dodatkowych terenów oraz uchwały Nr XV/130/12 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 22 lutego 2012 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa w Gminie Grodków, Rada Miejska w Grodkowie uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa w rejonie wsi Kopice i wsi Więcmierzycze w Gminie Grodków w granicach określonych na rysunku planu, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/222/01 z dnia 26 września 2001 r.

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa w rejonie wsi Kopice i wsi Więcmierzycze w Gminie Grodków składa się z:

- 1) tekstu miejscowego planu zawartego w niniejszej uchwale;
- 2) rysunku miejscowego planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa określone uchwałą obejmują teren w granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczonych na rysunku planu w skali 1:1000 w południowej części wsi Kopice, wzdłuż granicy wsi Więcmierzycze. W sąsiedztwie terenu udokumentowanego złoża przebiega droga powiatowa Nr 1505 „O” relacji Grodków – Więcmierzycze oraz droga wojewódzka Nr 385 relacji Grodków – Niemodlin. Natomiast przez teren udokumentowanego złoża przebiega gazociąg wysokopięny.

**DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 3. 1. Obowiązującymi elementami oznaczonymi na rysunku planu są:

- 1) linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 3) granice udokumentowanego złoża kruszywa;
- 4) granica terenów objętych zgodą na ich przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne, tj. liniowe, powierzchniowe, cyfrowe i literowe – posiadają charakter informacyjny – sugerują określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały;

- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 na mapie sytuacyjno - wysokościowej wraz z granicami władania gruntami, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) **przepisach szczegółowych** – należy przez to rozumieć aktualne, w momencie realizacji niniejszej uchwały, przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji dominującej, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem użytkowania;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, tożsamy z funkcją dominującą;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, tożsamy z funkcją podstawową;
- 7) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) funkcji dominujących oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji dominujących;
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, przy której winien być usytuowany budynek lub zasadnicze części budynku organizujące jego bryłę.

DZIAŁ II.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia, zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 5. 1. Wyznacza się tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa – oznaczone na rysunku planu symbolem „**1 PG**” położone na obszarze udokumentowanego złoża kruszywa, jak również położone w granicach zgodnym z przeznaczeniem gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, na których:

- 1) działalność wydobywczą w granicach oznaczonych symbolem „**1 PG**” należy prowadzić zgodnie z wydanymi decyzjami administracyjnymi oraz obowiązującymi przepisami szczególnymi w zakresie ochrony środowiska oraz gospodarki zasobami złóż kopalin;
- 2) dopuszcza się na terenie „**1 PG**” lokalizację obiektów i urządzeń związanych z zakładem przerobczym, urządzenie zwałowisk mas ziemnych, w tym nakładu i gleby urodzajnej (warstwy próchniczej gleby) oraz składowanie;
- 3) dopuszcza się korektę granic filaru ochronnego za zgodą właściciela gazociągu;
- 4) dopuszcza się możliwość przełożenia gazociągu poza obszar złoża w uzgodnieniu z Operatorem Gazociągów Przesyłowych Gaz – System S.A. O. Świerklany; w przypadku przełożenia gazociągu teren filaru ochronnego gazociągu (50,00 m) może zostać przeznaczony na eksploatację zasobów kopalnianych z uwzględnieniem przyjętych na rysunku planu odległości filarów ochronnych od lasów;
- 5) nakazuje się zapobieganie szkodliwemu oddziaływaniu eksploatacji na środowisko i usuwanie jej ewentualnych skutków – w tym szczególnie w stosunku do obszarów lasów i zalesień oraz wód otwartych oznaczonych na rysunku planu symbolami „**ZL**”, „**ZŁ**” i „**WS**” ;
- 6) uciążliwość akustyczna (w tym również w odniesieniu do transportu urobku w porze nocnej) nie może przekraczać dopuszczalnych wartości normatywnych na granicy terenów o funkcjach mieszkaniowych oznaczonych symbolami: „**MNU**, **RM**”, „**U**, **RL**” i terenów mieszkaniowych położonych na obszarze sąsiadujących wsi;
- 7) nakazuje się ograniczenie możliwości wtórnej emisji pyłów w szczególności na drogach objętych działalnością wydobywczą;
- 8) w przypadku zbliżenia się terenów eksploatacji kruszywa do: istniejących dróg, sieci wodociągowych, sieci napowietrznych energetycznych średniego i wysokiego napięcia, innych urządzeń infrastruktury technicznej nakazuje się ich przełożenie lub zabezpieczenie na koszt inwestora;
- 9) nakazuje się przeprowadzenie w kierunku wodnym rekultywacji terenów poeksploatacyjnych lub wykorzystanie wyrobisk do budowy polderów przeciwpowodziowych, oznaczonych symbolem „**1 PG**” .

2. Na terenach potencjalnej eksploatacji kruszywa naturalnego na udokumentowanym złożu z uwzględnieniem filarów i pasów ochronnych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym, oznaczonych na rysunku planu symbolem „**1PG/R**”, dopuszcza się:

- 1) ulepszenie nawierzchni dróg transportu rolnego w dotychczasowych szerokościach – ograniczonych liniami rozgraniczającymi;
- 2) wykonanie mijanek w ilości i stopniu umożliwiającym przejazd zarówno maszyn rolniczych, jak i transportu urobku;
- 3) budowę nowych lub przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury sieciowej w zakresie dostawy i przesyłu: wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, elektroenergetyki i innych;
- 4) w przypadku wyrażenia zgody przez właścicieli, administratorów i użytkowników sieci infrastruktury technicznej, lasów, gospodarstw rolnych i innych na zmniejszenie wyznaczonych na rysunku planu filarów ochronnych, dopuszcza się przeznaczenie części terenu na cele powierzchniowej eksploatacji kruszywa wg warunków przyjętych dla terenów 1 PG określonych w § 5 ust. 1;
- 5) zmniejszone filary ochronne, o których mowa w pkt 4, nie mogą być mniejsze niż minimalne normatywne określone w obowiązujących przepisach szczególnych.

3. Na terenie udokumentowanego złoża oznaczonym symbolem „**R/1PG**” zakazuje się eksploatacji (z uwagi na brak zgód na jego przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne); nakazuje się pozostawienie terenu „**R/1PG**” w użytkowaniu rolniczym z dopuszczeniem:

- 1) ulepszenia nawierzchni dróg transportu rolnego w dotychczasowych szerokościach – ograniczonych liniami rozgraniczającymi;
- 2) wykonania mijanek w ilości i stopniu umożliwiającym przejazd zarówno maszyn rolniczych, jak i transportu urobku;
- 3) budowy nowych lub przebudowy istniejących urządzeń infrastruktury sieciowej w zakresie dostawy i przesyłu: wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, elektroenergetyki i innych.

4. Na terenach użytków rolnych oznaczonych symbolem „**R**” wyklucza się jakąkolwiek działalność związaną z eksploatacją kruszyw lecz z dopuszczeniem działań określonych § 5 w ust. 3 dla terenów oznaczonych symbolem „**R/1PG**”.

5. Utrzymuje się teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej z usługą oznaczony symbolem „**MNU, RM**”, dla którego:

- 1) dopuszcza się lokalizację nowych, jak i przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie: wodno – kanalizacyjnym, elektroenergetycznym, gazu, jak również dróg i placów manipulacyjnych;
- 2) zakazuje się lokalizacji nowych obiektów oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów mieszkalnych i gospodarczych.

6. Utrzymuje się teren leśniczówki oznaczony symbolem „**U, RL**”, dla którego dopuszcza się uzupełniającą funkcję w zakresie turystyki i wypoczynku oraz mieszkalnictwa, jak również uzupełnienie o obiekty i urządzenia komunikacji (parking) oraz infrastruktury technicznej.

7. Utrzymuje się tereny lasów i zalesień oznaczone symbolem „**ZL**” i „**ZŁ**”, dla których wprowadza się ustalenia następujące:

- 1) gospodarkę leśną prowadzić w oparciu o przepisy szczególne;
- 2) nakazuje się wyznaczenie filarów ochronnych o szerokości 50,00 m z pozostawieniem ich według dotychczasowego sposobu użytkowania jako użytki rolne oznaczone symbolem „**R**”, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w ust. 3;
- 3) dopuszcza się za zgodą Nadleśnictwa lub właściciela lasu korektę granic filaru ochronnego między terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem „**1 PG**”, a terenem „**R**” na styku z kompleksem leśnym.

8. Tereny oznaczone symbolem „**WS**”, obejmujące teren rzeki Młynówki i Nysy Kłodzkiej, przeznacza się pod wody powierzchniowe śródlądowe, dla których nakazuje się wyznaczenie obustronnego filaru ochronnego o szerokości 2 x 50,00 m, z pozostawieniem jego użytkowania jako użytku rolnego oznaczonego symbolem „**R**”, z dopuszczeniem lokalizacji budowy i urządzeń związanych z gospodarką wodną i ochroną przeciwpowodziową.

Rozdział 2.

Lokalne warunki i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 6. 1. Zabudowę gospodarczą przebudowaną i nowo realizowaną w obrębie istniejącego siedliska „U, RL” nakazuje się nawiązać charakterem do istniejącej zabudowy, w szczególności w odniesieniu do geometrii dachów.

Rozdział 3.

Uwarunkowania wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego

§ 7. 1. Ustala się następujące warunki:

- 1) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności powinna zamykać się w granicy własności terenu lub wyznaczonych decyzjami administracyjnymi stref uciążliwości;
- 2) dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, których lokalizacja odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) naprawienie szkód na gruntach rolnych i leśnych odbywa się na drodze rekultywacji, zgodnie z przepisami o ochronie tych gruntów oraz z warunkami rekultywacji;
- 4) zakazuje się rolniczego wykorzystania odpadów płynnych powstałych z produkcji zwierzęcej oraz nawozów chemicznych, powyżej chłonności gleb;
- 5) zakazuje się składowania materiałów i substancji mogących być źródłem zanieczyszczeń gruntu i wód podziemnych, w tym materiałów promieniotwórczych i ropopochodnych;
- 6) zakazuje się odprowadzania ścieków bezpośrednio do wód gruntowych, powierzchniowych oraz gruntów, za wyjątkiem wód kopalnianych, których sposób odprowadzania z wyrobiska kopalni określa stosowne pozwolenie wodno – prawne.

2. Teren objęty planem położony jest w części na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią oznaczony na rysunku planu jako „zalew wody 1% - obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią”, dla którego stosuje się przepisy szczególne.

3. Teren objęty planem położony jest w części w strefie ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody dla miasta Wrocławia zatwierdzonej decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLS gw I 053/17/74 z dnia 31 marca 1974 r.

§ 8. 1. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej. Wszystkie prace ziemne muszą być uzgadniane z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Opolu.

2. W przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu oraz Burmistrza Grodkowa. Inwestor zobowiązany jest do finansowania ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 9. 1. Ochronie podlegają następujące stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku planu:

- 1) "St. nr 4" (śląd osadnictwa, pradziej) zlokalizowane na obszarze wsi Kopice (brak nr ew. dz. w Karcie Ewidencji Stanowisk Archeologicznych); na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem R;
- 2) "St. nr 5" (śląd osadnictwa, wpływy rzymskie) zlokalizowane na obszarze wsi Kopice (brak nr ew. dz. w Karcie Ewidencji Stanowisk Archeologicznych); na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 PG;
- 3) "St. nr 6" (śląd osadnictwa, epoka kamienna, średniowiecze) zlokalizowane na obszarze wsi Kopice (brak nr ew. dz. w Karcie Ewidencji Stanowisk Archeologicznych); na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem R/1PG.

2. Prace ziemne w zabytku archeologicznym i jego otoczeniu należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, po uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu na prace w zabytku.

3. Odkrycie przedmiotów przypuszczalnie zabytkowych w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych wymaga:

- 1) wstrzymania robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczenia tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia;
- 3) niezwłocznego powiadomienia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu lub Burmistrza Grodkowa.

Rozdział 5.

Uwarunkowania wynikające z zasad obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10. Ustala się następujące uwarunkowania i zasady:

- 1) wyznacza się tereny komunikacji kołowej, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) "KD-W" - droga wewnętrzna; utrzymuje się parametry wg dotychczasowego stanu;
 - b) wyznacza się ciągi rowerowe o szerokości 2,00 m wzdłuż dróg KD-Z – w granicach ciągów komunikacyjnych;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie w pasach drogowych infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają;
- 3) przyszły inwestor ma obowiązek wprowadzenia urządzeń minimalizujących negatywne oddziaływanie istniejącej drogi publicznej Nr 385 na tereny oznaczone w załączniku mapowym symbolem MNU, RM i zapewnić utrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826);
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się dostarczenie wody z wodociągu komunalnego z rozbudową rozdzielczej sieci wodociągowej;
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się wymóg odprowadzania ścieków czasowo do bezodpływowych, wybieralnych zbiorników ścieków, a po wykonaniu zbiorowego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych i unieszkodliwiania ich w oczyszczalni ścieków w Tarnowie Grodkowskim ustala się wymóg przyłączenia się i odprowadzania ścieków do tego systemu;
- 6) w zakresie odprowadzania ścieków deszczowych ustala się następujące wymogi:
 - a) odprowadzanie ścieków odbywać się będzie do gruntu;
 - b) odprowadzenie wód opadowych z terenu eksploatacji kruszywa wchodzących w skład odprowadzanych wód kopalnianych odbywać się będzie w sposób zgodny z odpowiednim pozwoleniem wodno – prawnym;
 - c) parkingi w ramach funkcji usługowych należy wyposażać w odolejaczce w kanalizacji deszczowej z rozproszaniem podczyszczonych ścieków opadowych i roztopowych do gruntu – poprzez ich rozdrenowanie;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się rozbudowę sieci elektrycznych napowietrznych średniego i niskiego napięcia wraz z lokalizacją stacji transformatorowych - wolnostojących na terenach własnych inwestorów;
- 8) kolizje napowietrznych linii SN 15 kV z terenami eksploatacji - należy rozwiązać w sposób uzgodniony z dysponentami tych linii;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zasadę stosowania proekologicznych systemów ogrzewania i stopniowego ograniczania ogrzewania węglowego, aż do całkowitej jego likwidacji;
- 10) w zakresie telekomunikacji ustala się rozbudowę kanalizacji telefonicznej, na zasadach uzgodnionych z operatorami sieci;
- 11) w zakresie usuwania odpadów komunalnych ustala się obowiązek zarezerwowania miejsc, wyznaczonych w ramach poszczególnych posesji, z zastosowaniem segregacji odpadów, wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony interesów osób trzecich

§ 11. 1. Za szkody spowodowane działalnością wydobywczą odpowiada przedsiębiorca uprawniony do wydobywania kopaliny.

2. W sprawach dotyczących szkód spowodowanych działalnością wydobywczą orzekają sądy powszechne.

Rozdział 7.

Ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych

§ 12. 1. Wyznacza się granicę terenów objętych zgodą na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

2. Wyznacza się granice udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

DZIAŁ III.

OPŁATY OD WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

§ 13. Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647) ustala się następujące stawki procentowe w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służące naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczonej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia miejscowego planu stały się obowiązujące dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) 1 PG; 1PG/R - 30%;
- 2) R; ZL; ZŁ - 1%;
- 3) U, RL; MNU, RM - 1%;
- 4) R/1PG - 1%;
- 5) KD-W; WS - 1%.

DZIAŁ IV.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodkowa.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

Dariusz Gajewski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU EKSPLOATACJI
KRUSZYWA W REJONIE WSI KOPICE I WSI WIĘCIERZYCE W GMINIE GRODKÓW skala 1:1000

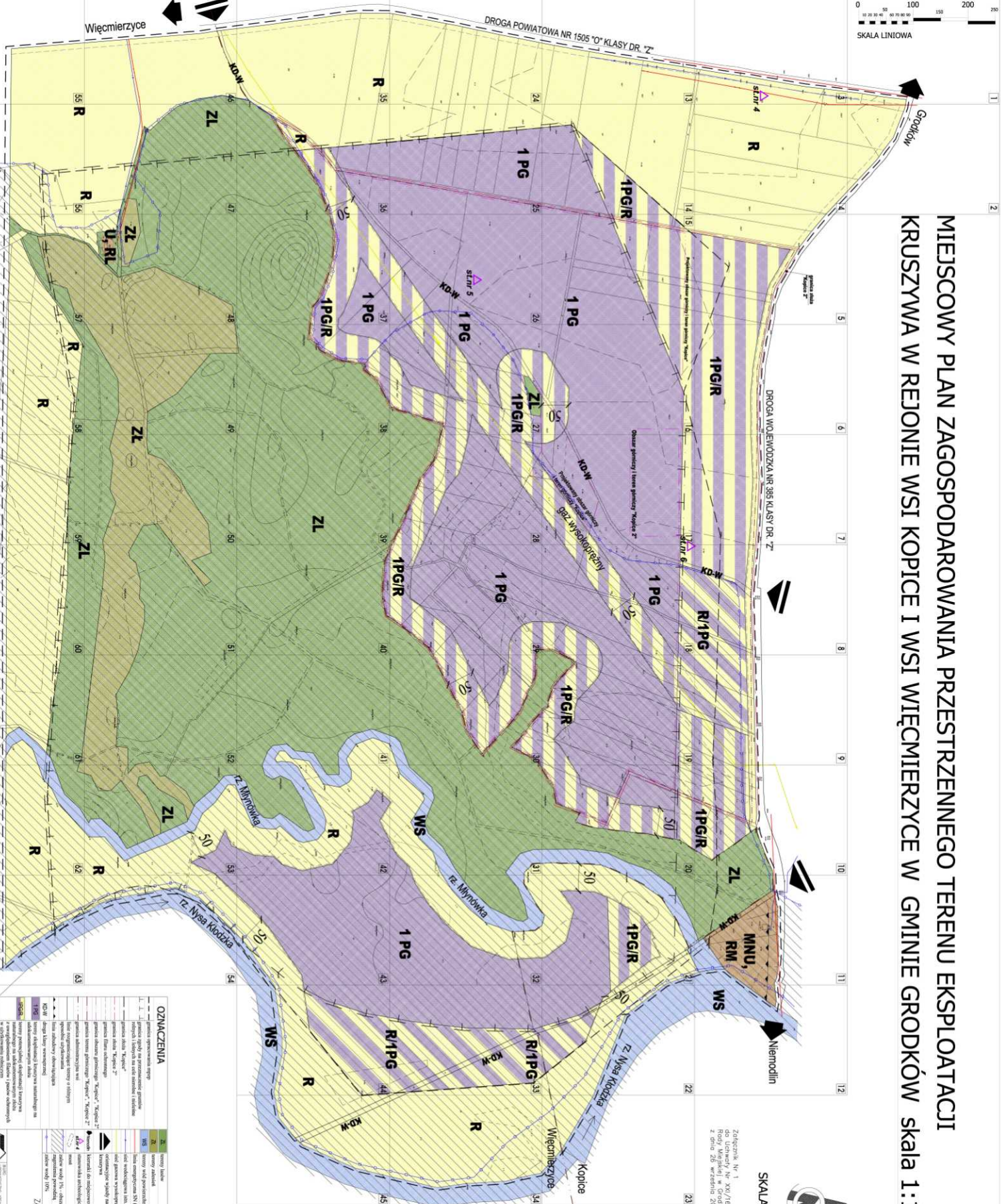


SKALA 1:1000

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXV/167/22
Sejmiku Powiatu Grodzkiego
z dnia 28 września 2022 r.

Więcierzycy ←

Grodzków



OZNACZENIA	
ZL	tereny zielone
WS	tereny wodne
1PG	tereny podlegające zabudowie przemysłowej
1PG/R	tereny podlegające zabudowie przemysłowej i usługowej
R	tereny rolno-rolnicze
RD-W	tereny dróg wojewódzkich
R	tereny rolno-rolnicze
U, RL	tereny usługowe
MNU, RM	tereny mieszkalne

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/167/12
Rady Miejskiej w Grodkowie
z dnia 26 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.) Rada Miejska w Grodkowie rozstrzyga, co następuje:

1. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa w rejonie wsi Kopice i wsi Więcmierzyce w Gminie Grodków, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.

2. W związku z brakiem zadań własnych gminy na terenie objętym planem odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji i zasadach ich finansowania.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXI/167/12
Rady Miejskiej w Grodkowie
z dnia 26 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 oraz art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647) Rada Miejska w Grodkowie, biorąc pod uwagę stanowisko Burmistrza Grodkowa o odrzuceniu uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu, rozstrzyga, co następuje:

1. Odrzucić uwagę zgłoszoną przez Kancelarię Radców Prawnych i Adwokata s.c. J.Wiltos i Wspólnicy - reprezentującą Pana Henryka Łożyńskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Wielobranżowy "Hedar" w Łaziskach Górnych w piśmie z dnia 22 czerwca 2011 r. dotyczącą odstąpienia w planie od wyznaczenia filaru ochronnego o szer. 50,00 m przy gruntach leśnych. Filar ten wyznaczony został zgodnie z wnioskiem Nadleśnictwa Tułowice dla cennego kompleksu leśnego, którego dominującym gatunkiem jest tylko dąb. Przywołana norma górnicza określa minimalną szerokość pasa ochronnego od użytku leśnego.

2. Odrzucić uwagę zgłoszoną przez Kancelarię Radców Prawnych i Adwokata s.c. J.Wiltos i Wspólnicy - reprezentującą Pana Henryka Łożyńskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Wielobranżowy "Hedar" w Łaziskach Górnych w piśmie z dnia 22 czerwca 2011 r. dotyczącą uzyskania dodatkowych zgód na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. W oparciu o wniosek złożony przez Burmistrza Grodkowa - Minister Rolnictwa decyzją Nr GZ.tr.057-602-12-1/08 z dnia 04.07.2008 r. odmówił wydania dodatkowych zgód na przeznaczenie gruntów rolnych kl. II-III na cele nierolnicze w obszarze objętym planem.

3. Odrzucić uwagę zgłoszoną przez Kancelarię Radców Prawnych i Adwokata s.c. J.Wiltos i Wspólnicy - reprezentującą Pana Henryka Łożyńskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Wielobranżowy "Hedar" w Łaziskach Górnych w piśmie z dnia 22 czerwca 2011 r. dotyczącą wstrzymania procedury uchwalenia planu, w związku z wystąpieniem Zakładu Wielobranżowego „Hedar” o dodatkową koncesję na eksploatację złoża Kopicie. Zmiany wynikające z nowej koncesji należy wprowadzić w trybie zmiany planu lub opracowania nowego planu.