

Projekt

z dnia 29 maja 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VII/ /15
RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE**

z dnia 3 czerwca 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu przy ul. Warszawskiej w Grodkowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miejska w Grodkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu przy ul. Warszawskiej w Grodkowie.

§ 2. 1. Zakres opracowania obejmuje obszar terenu zaznaczonego w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem opracowania jest ustalenie przeznaczenia terenów, o których mowa w § 1, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

3. Granice obszaru objętego sporządzanym planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodkowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do Uchwały Nr VII/ /15
Rady Miejskiej w Grodkowie
z dnia 3 czerwca 2015r.

— granica obszaru objętego
projektem planu



UZASADNIENIE

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego położony jest w strefie rozwoju funkcji aktywności gospodarczej. Wnioskowana uchwała jest zgodna z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom inwestorów zachodzi potrzeba przeprowadzenia procedury opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu umożliwienia lokalizacji stacji paliw.

Powyższe jest celowe ze względów ekonomicznych i korzystne zarówno dla inwestora jak i podatków gminnych.

Biorąc pod uwagę aspekty przeprowadzonej analizy stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu ul. Warszawskiej w Grodkowie jest zasadne.